



Nieuw: Het KOMO Risicomodel

Een stap vooruit voor de hele bouw

- bevordert de algehele bouwkwaliteit
- helpt faalkosten beslissend te verlagen
- garandeert verzekeringsmogelijkheden
- sluit naadloos aan op de Wet kwaliteitsborging (Wkb)
- toepasbaar voor alle gevolgklassen
- gemakkelijk online te gebruiken
- praktisch en helemaal klaar voor de toekomst

Nu al in bètaversie beschikbaar voor early adaptors.
Straks dé standaard met branchebrede acceptatie.



KOMO Risicomodel. Onderscheidend in bouwkwaliteit.

KOMO introduceert het KOMO Risicomodel

Nu maakt u bouwkwiteit direct onderscheidend

In de bouw draait alles om kwaliteit. De kwaliteit van producten, processen en van het eindresultaat. Met de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen in aantocht geldt dat eens te meer. Als dé kwaliteitsexpert voor de bouw- en installatiesector neemt KOMO het voortouw om

de branche te faciliteren met vernieuwende diensten en tools. Zo bent u in staat de uitdagingen van nu en (over)morgen succesvol tegemoet te treden. Het KOMO Risicomodel, waarmee u bouwkwiteit direct en eenvoudig onderscheidend maakt, is daarbij nog maar een begin.

Wat is het KOMO Risicomodel?

Een complete online tool waarmee bouwpartijen op eenvoudige en transparante manier:

- een risico-inventarisatie kunnen uitvoeren
- het risicoprofiel van een bouwwerk kunnen bepalen
- een kwaliteitsborgingsplan kunnen opstellen en (bij mutaties) kunnen aanpassen
- uitgevoerde kwaliteitsborgingsplan kunnen verantwoorden in een KOMO Bouwrapport

Wat bereikt het KOMO Risicomodel?

- het ondersteunt kwaliteitsborgers, ontwerpers en bouwers bij systematische risicobeheersing en kwaliteitsborging
- het maakt kwaliteitsborging transparant
- en het sluit aan bij het doel van de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen (Wkb)

Alleen maar voordelen

- Voor bouwpartijen: gemakkelijk, flexibel en transparant werken in het nieuwe stelsel; bouwkwiteit omhoog en faalkosten omlaag.
- Voor verzekeraars: inzichtelijke kwaliteit maakt bouwwerken verantwoord verzekeraar.
- Voor de overheid: zekerheid omtrent kwaliteit in een situatie waarin private partijen kwaliteitsborging invullen.
- Voor opdrachtgevers/bouwconsumenten: zekerheid omtrent kwaliteit van alle bouwwerken zoals bedoeld in het bouwbesluit (woningen, utiliteitsbouw en civieltechnische kunstwerken); een verzekerd eindproduct.
- Voor de hele kolom: daar waar producten en processen aantoonbaar op orde zijn, worden deze niet nogmaals beoordeeld (onnodige stapeling in borging en dus kosten wordt voorkomen).

Hoe werkt het KOMO Risicomodel?

Onder de Wkb wordt ieder bouwproject in een 'gevolgklasse' ondergebracht. Met het KOMO Risicomodel kan de juiste borgingsstrategie worden vastgesteld.

Stap 1: Projectgegevens

Begin een nieuw project met de algemene gegevens, de gebruiksfuncties (Bouwbesluit), de complexiteit van het bouwwerk en de bezetting van het werk (aantal personen).

Stap 2: Risico-inventarisatie

Bepaal aan de hand van beoordelingsaspecten of er een reële kans is op een ongewenste gebeurtenis. Zijn de risico's beheerst, dan geef je dat aan en wordt dat meegewogen om de omvang van de externe kwaliteitsborging vast te stellen.

Stap 3: Risicoprofiel

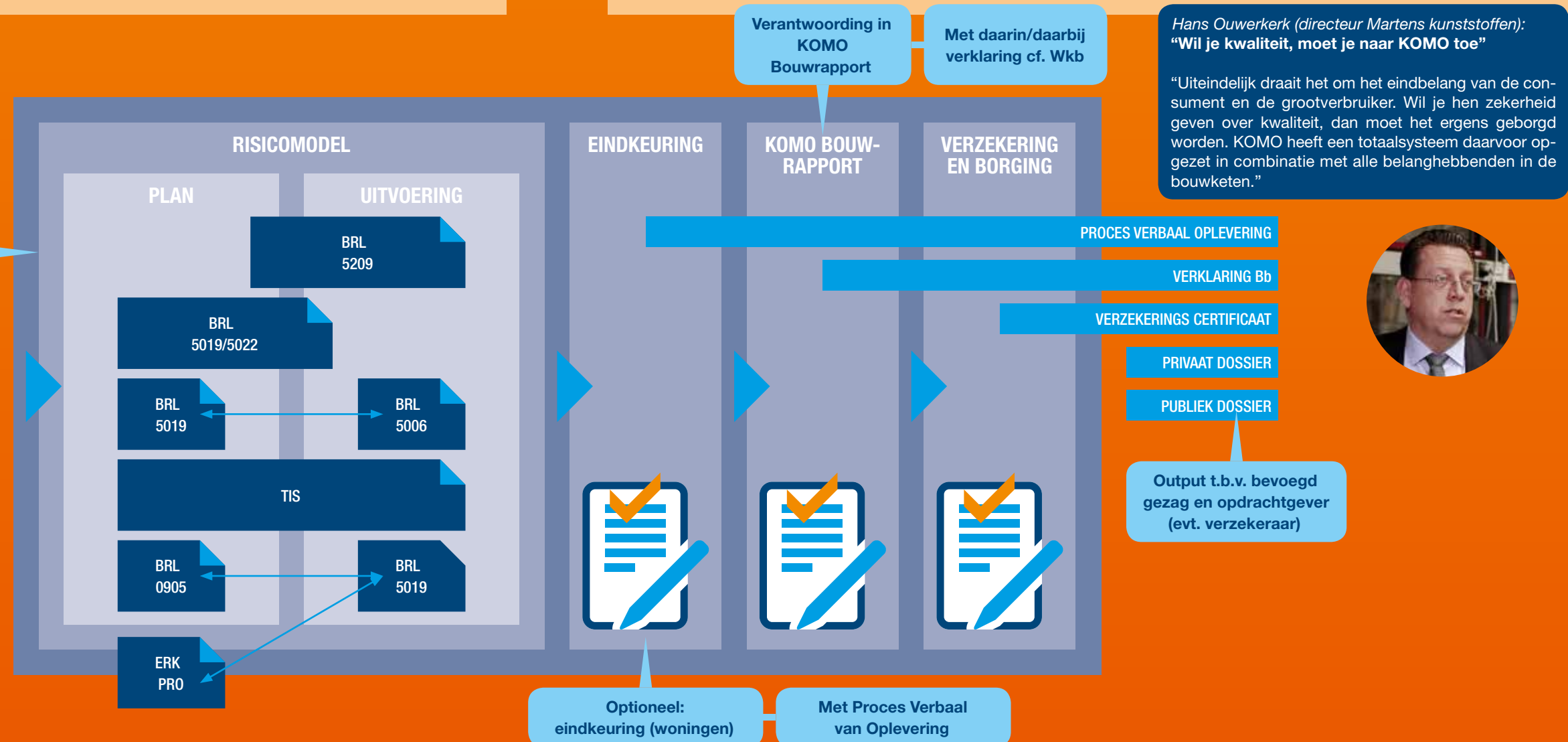
De online tool berekent het risicoprofiel voor het gehele bouwwerk, gespecificeerd naar scope, en voor elk beoordelingsaspect.

Stap 4: Kwaliteitsborgingsplan

Stel voor elk geïdentificeerd risico een actie vast, leg de bevindingen vast en genereer het KOMO Bouwrapport.

Wat is het KOMO Bouwrapport?

Het KOMO Bouwrapport vormt de basis voor de 'Verklaring' conform de Wkb. Het is ook de verantwoording voor kwaliteitsborging voor de opdrachtgever, de instrumentaanbieder en voor de toelatingsorganisatie ('reality check'). Daarnaast vormt het een kwaliteitsmanagementsysteem voor de kwaliteitsborger.



Hans Ouwerkerk (directeur Martens kunststoffen):
 "Wil je kwaliteit, moet je naar KOMO toe"
 "Uiteindelijk draait het om het eindbelang van de consument en de grootverbruiker. Wil je hen zekerheid geven over kwaliteit, dan moet het ergens geborgd worden. KOMO heeft een totaalsysteem daarvoor opgezet in combinatie met alle belanghebbenden in de bouwketen."



Freek Schipper (Allianz Verzekeringen):
 "KOMO is voor ons het kwaliteitsbewijs"
 "KOMO is het bewijs dat de beloofde kwaliteit van een bouwwerk ook daadwerkelijk aanwezig is. Wij gebruiken dat als verzekeraars en we weten uit ervaring dat we erop kunnen vertrouwen. Het KOMO Risicomodel opent de mogelijkheid voor totaal gecertificeerde bouwwerken."

Uitnodiging

Start nu met de bètaversie van het KOMO Risicomodel!

KOMO nodigt kwaliteitsborgers, ontwerpers en bouwpartijen uit om nú te starten met de bètaversie van het KOMO Risicomodel. Samen stemmen we het model verder af op de praktijk, verrijken het waar mogelijk en completeren het waar nodig. Uw gebruikersinput wordt geïmplementeerd in de definitieve versie, die in 2016 op de markt verschijnt. Gebruikers van het KOMO Risicomodel krijgen een speciale training en worden opgenomen in een (voorlopig) register van gekwalificeerde gebruikers.

Kijk op www.risicomodel.komo.nl voor meer informatie. Direct inschrijven? Neem contact op met KOMO: 085-486 24 20.



Teus Zanen (AFNL):

“Niet alleen de producten, ook de verwerking ervan”

“Aannemers werken met gecertificeerde producten, maar van groot belang is ook dat je let op de verwerking van de producten. Die twee dingen samen bepalen de kwaliteit. Met het KOMO Risicomodel identificeer je risico's, borg je totaalkwaliteit én breng je faalkosten omlaag.”



Bob Gieskens (Bouwend Nederland):

“Het zou mij verbazen als KOMO géén voortrekkersrol zou spelen”

“Private kwaliteitsborging, daar zijn wij als Bouwend Nederland een voorstander van. De consument moet bij oplevering een bewijsvoerend document over de kwaliteit krijgen. Het zou mij hebben verbaasd als KOMO hier geen voortrekkersrol in zou spelen.”



Teus Schimmel (Bond Nederlandse Bestekdeskundigen):

“KOMO Risicomodel uitstekend initiatief”

“Kwaliteit is een ingenieus samenspel van specificaties en eigenschappen van producten en processen gedurende het hele proces. De markt vraagt om objectieve informatie, risicoprofielen en borging. Wat ons betreft is het KOMO Risicomodel een uitstekend initiatief, zoals je dat van de expert op dit gebied mag verwachten.”



®

KOMO

KOMO Risicomodel. Onderscheidend in bouwkwiteit.